



Appartement

2 pièces - 39,77 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

879,64 € CC

réf. AN004483

NEMOURS (77140)

▪ Dispo le 24/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location :

Situé au sein d'une résidence récente et sécurisée de Nemours, ce charmant appartement T2 de 39,77 m², au 1er étage, vous séduira par sa luminosité et son agencement optimisé.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec grande baie vitrée donnant sur une belle terrasse privative, parfaite pour profiter des beaux jours. La cuisine ouverte est aménagée et fonctionnelle.

La chambre, spacieuse et lumineuse, est équipée d'un placard intégré avec portes coulissantes, offrant un bel espace de rangement. La salle d'eau moderne dispose d'une douche à l'italienne, WC et rangements complémentaires.

Les atouts :

Terrasse privative idéale pour vos moments de détente

Placard intégré dans la chambre pour un rangement optimal

Place de stationnement privée comprise

Résidence récente et sécurisée

À deux pas des commerces, pharmacie, arrêt de bus

Gare de Nemours à seulement 5 minutes en voiture ou 10 minutes en bus

Cet appartement conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule recherchant confort, modernité et proximité des commodités.

Une visite s'impose ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bel appartement.

Référence : AN004483 - Loyer : 734,64 € - Charges : 145 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

1 Parking Ascenseur Espaces verts Terrasse (0 m²) Interphone

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Urbain

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 437,47 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004483